

Predložak za prezentaciju –Razdjelnici i obračun troškova grijanja na vašoj zgradi i šire u HRVATSKOJ

Kako bi približili problematiku suvlasnicima pozvali smo odgovornog koji nosi račune , a to je vaš HR Poštar – . jer baš on donosi račune pa on je službena osoba i odgovoran je ..da bi bila potpuna informacija Vaš poštar se obratio EU- jer je RH dio EC i svi EU zakoni imaju prednost u odnosu na postojeće zakone koji su na snazi u RH- to je tako jer je HRVATSKI SABOR donio takvu uredbu. EU je prihvatila molbu vašeg poštar i poslala svog EU poštara koji nosi račune za grijanje u EU da pomogne i izvidi situaciju . Poradi kulturološke povezanosti gradova u RH s EU prostorima još od davne AUSTROUGARSKE odlučeno je da to bude ČEŠKI POŠTAR jer su Nijemci rekli Češki pravilnik je najbolji , jer je ujedinio njemačku perfekciju i humanost dobrog vojaka Švejka te smisao na norme i kulturu mjerenja koji tradicionalno njeguju Česi. I tako je EU poštar uzeo EU pravilnik za obračun troškova a isto to je uzeo i HR poštar da usporede procedure i paragrafe i vide gdje je problem velikih računa u RH za grijanje. I tako su oba poštara tu pred Vama možete ih sve pitati i oni će pogledati u svoje papire odnosno Pravilnike koje su donijeli i dati Vam prave odgovore. Tu se još zakomplicirala situacija jer je Hr Država Prošli tjedan donijela novi zakonski akt kojim mijenja formulu izračuna i direktno utječe na efekta štednje koji je i osnovni element EC direktiva koje su obvezne za članice. Da bi sve to imalo i neku težinu tu će biti i jedan inženjer koji zna problematiku i prošao je osnovnu obuku u EU za ocjenu kvalitete upravljanjem procesa ..jer to je danas normalno sve se mjeri pa i kvaliteta . Da bi sve imalo smisla Postavljat će se pitanja koja najviše zanimaju suvlasnike a poštari će davati odgovore a stručnjak za kvalitetu će komentirati ..znači igrat će se improvizirano prikazanje pa krenimo s pitanjima. Jasno Hr poštar daje odgovore prvi a onda EU poštar komentira kako je to riješeno u EU a stručnjak za kvalitetu daje ocjenu . bit će 10 pitanja kao okvir .

1-Tko šalje račune –prvo je pitanje

u našem gradu distributer šalje ogromni broj račune DIREKTNO SUVLASNICIMA .. kaže HR Poštar tu je zabranjeno po EU zakonu jer je to sukob interesa – i nema zaštite potrošača to je monopol odgovori EU poštar ocjena kvalitete je –tzv . FATALNA GREŠKA ..odnosno nema uspostave procesa

2- Gdje je EU regulativa ..kako je to moguće što radi država – tko štiti interese suvlasnika

U RH postoji definicija zakonskog KUPCA koji bi trebao slati račune krajnjim korisnicima, ali to nije u primjeni

Sve je odgođeno ..pa distributeri i dalje rade po starom. Odgovara HR-poštar

EU poštar će reći –davno se morala uspostaviti deregulacija tržišta i oformiti segment tržišta opskrba

Tako da korisnici mogu odabrati ono što im odgovara jer monopol je zlo koje je zabranjeno u EU..

Ocjena kvalitete- nova fatalna greška ..proces se nije ni formirao ..nema se što ocjenjivati

3- koliki su računi i što se sve naplaćuje

RH-poštar će – računi su vrlo veliki , a što se sve naplaćuje piše u HR pravilniku ima puno administrativnih formula ali nema ništa o dozvoljenim gubicima sustava jer od pamtljivijeka sve plate krajnji korisnici.

EU poštar će- u EU sve definirano – max dozvoljeni gubitak je 30%, 18% na spojnim putevima i 12% na konverziji energenta, a cijena energije je definirana tržištem i lokalnim uvjetima , nema birokratskih metoda

Kao trošak fiksne snage koji ne postoji u EU.

Ocjena kvalitete- pravilnik u RH je u suprotnosti s EU načelima , opet je fatalna greška nema zaštite za potrošača

4- kolike su stvarne potrošnje energije

HR poštar – potrošnje na zgradama su visoke , čak i na zgradama koje imaju razdjelnike

EU- poštar ako je tome tako to ukazuje na loše upravljanje toplinskim podstanicama što je nedopustivo

Ocjena kvalitete- nažalost ako se to dešava – opet je fatalna greška koju plate suvlasnici

5- tko upravlja podstanicama

HR-poštar ..znam samo da ima puno problema jer je oprema stara i amortizirana

EU- poštar ..pa to je najvažnija komponenta u procesu daljinskog grijanja bez toga imate ogromne gubitke poslijemjerila toplinske energije koje plate opet suvlasnici

Ocjena kvalitete – opet je stanje.. nema procesa i kvalitete nema –tek treba oformiti procedure

6- kakva je kvaliteta obračuna

HR-poštar ..znam samo da se ljudi jako žale , cijene su ogromne

EU- poštar : vidim da je tu obračun po mjeri onog tko naplaćuje- a to je distributer ..bitna je naplata i nema mehanizma reklamacije , nema obračuna gubitaka položaja stana , obračunava se samo 3 koeficijenta , a zgrade su s lošom izolacijom , dosta stare i imaju velike gubitke te je problema jako puno

Ocjena kvalitete- problema je jako puno a rezultata nema, nema detekcije stanja

7- pa dobro nešto sigurno valja-što je to

HR-poštar – pa sustav za očitavanje razdjelnika je najmoderniji , grad je dao poticaj da se može očitavati putem interneta i uvjetovao SAMO NAJSKUPLJU oprema preko UPRAVITELJ-a sve se kontrolira i naplaćuje rok 10 god.

EU-poštar ..kako to da nema jeftinih sustava razdjelnika za akontacijsko plaćanje i godišnji obračun koji se primjenjuje u EU posebno kad su u pitanju vlasnici stanova ..to nema opravdanja sustav ne radi, gubici su enormni, ali daljinsko očitavanje u funkciji brze naplate opet je favoriziranje distributera i nametanje rješenja suprotnih pravimapotrošača i vlasnika stanova , nisu to najmoprimci koje treba kontrolirati internetom

Ocjena kvalitete – opet sukob interesa i favoriziranje samo jednog najskupljeg rješenja koje su opet platili suvlasnici

8- što donosi nova administrativna formula raspodjele

HR-poštar- koliko sam upoznat –suvlasnici su nezadovoljni jer se povećava dio naplate po m2 a onda je bitno smanjena

mogućnost uštede , a drakonski se povećava trošak obračuna po m2.

EU- poštar – treba biti oprezan kod nametanja birokratskih rješenja – jer efekti mogu biti negativni i ugroziti čitavu ideju obračuna troškova grijanja, ako nema ušteda sve se pretvara u model naplate po m2

Ocjena kvalitete- struka je zgranuta ..ništa dobrog nema u tom modelu samo nezadovoljstvo suvlasnika

9-kako se osigurava min. Kvaliteta grijanja potrebitim djeci i starijim osobama

HR- poštar – čuo sam da su mnogi nabavili skafandere , jer nisu u mogućnosti platiti skupo grijanje.

EU-poštar- briga za korisnika i potrošača mora biti ugrađena u sustav jer svi bi KORISNICI morali imati osiguranu min.

Kvalitetu grijanja –a to je 20 st. C , ali kod Vas u RH toga nema ni u pravilniku ni u procedurama, u pravilu se troši previše i razbacuje skupa energija kroz pregrijavanje koje onda plate svi suvlasnici

Ocjena kvalitete- ništa od primjene te procedure nije saživjelo u RH.

10- kakva je uloga upravitelja i stručnih službi koji bi trebali biti zaštitnici interesa suvlasnika

Prema jednom od velikana HR kulture u RH uvijek ima --- POGANACA I PRODANIH GADACA KOJE JE UNAJMIO STRANAC DA VAM STAVI LOKOT I LANAC - e sad to možete izabrati – kredit i kamatarenje i ugovaranje na 10 godina robovlasničkog odnosa koji štiti interese- ne suvlasnika- nego uvezanih struktura i distributera

Tu se mogu još pročitati i neki dokumenti iz prošlosti – kao pismo Ri gradonačelniku povodom odluke grada

Ri iz 2009 i natječaja za davanje subvencija ugradnje razdjelnika – danas ..pokazalo se bolna istina za sve suvlasnike u gradu Ri ,koji plaćaju ogromne račune za gubitke kao svoju potrošnju.

Tako čuli ste naše Poštare i njihove komentare-

Za odgovore na dodatna pitanja napišite što Vas zanima i naši poštari će Vam odgovoriti

I svakom je jasno da je najveći krivac a ovu situaciju nestručno ministarstvo i sve službe koje bi to trebale riješiti poEC predlošku ...da ne spominjemo famoznu HERU iz koje su nedavno izbacili posljednjeg predstavnika korisnika

odnosno potrošača ..ogromna je razlika između HR politikanata koji štite interesne zajednice i političara U zemljama s razvijenim civilnim društvom u kojem udruge vlasnika rade na interes svih građana

KAKO SE ZAŠTITI- JEDNOSTAVNIM RJEŠENJEM

Nažalost situacija je loša i ništa nije riješeno – nema mehanizma KUPCA koji bi Vas zaštitio od posljedica sukoba interesa koji je sada jedini model a koji SPROVODI DISTRIBUTER uz pomoć UPRAVITELJA– ugradnja modernog i skupog sustav očitavanja ..Koji će mam poslati račun je glupost kada stanari jedva plaćaju visoke račune – treba se okrenuti jednostavnijim i povoljnijim rješenjima koje nude korist za suvlasnike kao što je slučaj u EU.

A to je ugradnja IR razdjelnika koji se očitavaju jednom godišnje – ali elektroničkim programskim uređajem tako da nema ljudskog faktora i pogrešaka – obračun može biti programski tako da se koristi više koeficijenata gdje su hladne zone pa Obračun treba biti po svakoj prostoriji ,a ne po stanu. Koja je dobit rješenja pa uspostava mehanizma mjerenja –jer kad se stave razdjelnici na radiator.. ušteda zgrade će biti 20-30% - i akontacijski računi koje šalje distributer će sigurno biti manji ZA TIH 20-30%–a na kraju bit će obračun i svatko će platiti potrošeno – tako je u 85% slučajeva u EU.. i najvažnije trebate imati nekog na svojoj strani –svog TEHNIČKOG KUPCA koji će Vas zaštititi od nepravdi i velikih računa za grijanje.

Napisano u dobroj namjeri ..

Bez suvišnih paragrafa i izmišljenim formula iz HR pravilnika od kojih glava boli i štiti se pljačka suvlasnika

Za CON-TESTOR d.o.o.

Igor Bogdanović , dipl.ing.el., direktor ...091 2000 463 ...e-mail: info@con-testor.hr

Ima i nastavak ...

Poštari i inženjer poslije navrate na slavlje kod DISTRIBUTERA u onu krčmu gdje ih dočeka

HR. Energ..REG. AGENCIJA –HERA i krčmar koji naplaćuje i upravlja toplinskim podstanicama ..

I tu je rusvaj ...potpun- ima se troši se..razbacuje se , proljeva se ,a 50 KRČMAR-a naplaćuje širom Hrvatske